
SPLOŠNI POGOJI ZA NAJEM PARKIRNIH MEST IN PARKIRANJE NA PARKIRNIH MESTIH POSLOVNEGA OBJEKTA NA PARCELI 678 297/23 V MARIBORU V LASTI PODJETJA NANOMONT D.O.O.

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Splošni pogoji za najem parkirnih mest in parkiranje na parkirnih mestih poslovnega objekta na parceli 678 297/23 v Mariboru (v nadaljevanju: Splošni pogoji) so sestavni del in dopolnjujejo Pogodbo o najemu parkirnega mesta na parceli 678 297/23 in 678 297/24 v Mariboru (v nadaljevanju: Pogodba o najemu). Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe teh Splošnih pogojev, pri čemer spremembe pričnejo veljati v osmih (8) dneh od sprejema in objave na spletni strani www.nanomont.si – zavihek parkirišča.

Najemodajalec pomeni družba Nanomont d.o.o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor. Najemnik pomeni vsaka fizična ali pravna oseba, ki ima z najemodajalcem sklenjeno časovno veljavno Pogodbo o najemu.

2. člen

Najemodajalec je lastnik parkirnih mest poslovnega objekta na parceli 678 297/23 v Mariboru ter daje v najem parkirna mesta zainteresiranim najemnikom za parkiranje motornih vozil, ki so v lasti oz. uporabi najemnikov, pod pogoji iz teh Splošnih pogojev in Pogodbi o najemu, ob plačilu dogovorjene najemnine.

3. člen

Najemnik lahko uporablja parkirna mesta v poslovnem objektu na parceli 678 297/23 v Mariboru za namen, kot je določen v Splošnih pogojih.

4. člen

Najemnik lahko parkira vozilo samo na označenem in rezerviranem parkirnem mestu, ki je določeno v najemnikovi Pogodbi o najemu.

5. člen

Najemnik lahko parkira vozilo na označenem in rezerviranem parkirnem mestu vse dni v tednu, 24 ur na dan.

6. člen

Zaradi koriščenja letnih dopustov, službenih ali drugih odsotnosti ali nezmožnosti parkiranja zaradi drugih podobnih razlogov, razen v primeru višje sile, oprostitev plačila oz. delna oprostitev plačila najemnine ni možna. Cena mesečne najemnine se lahko poviša skladno z letnim povečanjem stopnje inflacije, ki jo objavlja Statistični urad Republike Slovenije, vsakega 1.1. v letu. Poleg tega se najemnina

lahko spremeni in uskladi s ceno, ki jo najemodajalec določi v svojem uradno veljavnem ceniku. Povišanje cen lahko najemodajalec določi po prostem preudarku, zaradi, vendar ne izključno, povišanja stroškov upravljanja, nepredvidenih vlaganj in/ali obnavljanj parkirnih mest na parceli 678 297/23 v Mariboru.

7. člen

Najemnik bo plačeval svoje obveznosti iz Pogodbe o najemu na podlagi računa, ki mu ga bo izstavil najemodajalec najkasneje do 10. dne v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila je 20. dan v mesecu za tekoči mesec. Finančne obveznosti najemnika se štejejo za poravnane, ko prispe plačilo za posamezno obveznost na račun najemodajalca. Najemnik se strinja, da se pri računanju zapadlih obveznosti na podlagi Pogodbe o najemu upošteva datum zapadlosti, ki je razviden iz posameznega računa. V primeri zamud s plačilom najemnine, določene s Pogodbo o najemu, najemodajalec zaračunava zakonske zamudne obresti in stroške opomina kot tudi morebitne izterjave. V kolikor bi bil najemnik do zadnjega dne v tekočem mesecu v zamudi s plačilom dveh najemnin po Pogodbi o najemu, si najemodajalec pridržuje pravico, da najemniku blokira dostop do parkirnega mesta do poplačila vseh zapadlih obveznosti. Po poplačilu vseh zapadlih obveznosti se bo dostop odblokiral in bo najemnik lahko ponovno uporabljal parkirno mesto. Ne glede na navedeno pa se v času, ko je dostop blokiran, zaračunava polna mesečna najemnina za parkiranje avta.

8. člen

Ob podpisu Pogodbe o najemu se najemnikova telefonska številka vpiše v bazo najemnikov in se veže na rezervirano označeno parkirno mesto. Zloraba telefonske številke je lahko podlaga za takojšnjo odpoved Pogodbe o najemu brez odpovednega roka s strani najemodajalca. V takšnem primeru je najemnik nemudoma dolžan odstraniti vozilo in plačati vse zapadle obveznosti.

II. PRAVILA UPORABE

9. člen

Najemodajalec lahko vozilo odstrani na račun najemnika iz parkirne hiše, oziroma vozilo blokira (vklešči) iz naslednjih razlogov: - če iz vozila izteka gorivo, - če vozilo ni registrirano, - če je vozilo nepravilno parkirano, - če vozilo iz kakršnikoli razlogov ovira promet, - če je vozilo parkirano na drugih rezerviranih mestih.

10. člen

Najemodajalec bo nepravilno parkiranje zaračunaval po veljavnem ceniku, če je vozilo parkirano na dveh parkirnih mestih.

III. PROMETNA PRAVILA OZ. POGOJI UPORABE

11. člen

Najemniki parkirnih mest se morajo ravnati po cestno-prometnih predpisih in notranjih navodilih, označbah in svetlobni signalizaciji.

12. člen

Najemnik se pri prihodu na parkirne prostore registrira s telefonskim klicem. Ta je pogoj za vstop v parkirno hišo z motornim vozilom. Najemnikova telefonska številka je vpisana v bazo najemnikov in vezana na parkirno mesto. Telefonska številka ni prenosljiva.

Pri izstopu iz parkirnih prostorov se ni potrebno registrirati s klicem.

Najemnik oz. uporabnik mora ugasniti motor, ko vozilo ustavi. Nepooblaščenno zadrževanje na parkirišču ni dovoljeno. V času parkiranja je potrebno vozilo obvezno zakleniti. Pozimi mora imeti parkirano vozilo v hladilnem sistemu sredstvo proti zamrzovanju. Še pred vhomom na parkirišče mora najemnik oz. uporabnik odstraniti sneg z vozila. Neupoštevanje pravil se kaznuje z blokado dostopa.

Na parkirišču ni dovoljeno ogrevanje in preizkušanje motorja. Prav tako je prepovedano popraviljanje vozil, praznjenje hladilnikov vozil, izpuščanje in menjava olja ali kakršno koli drugo vzdrževanje vozil.

Ogrožanje varnosti sebe ali drugih na parkirišču je kaznivo. Najemodajalec lahko v primeru kršitev ali izrednih okoliščin izda dodatna obvestila in opozorila v pisni obliki, katera je potrebno strogo upoštevati. V primeru ugotovljene kršitve teh pogojev je najemodajalec upravičen fizično zadržati izvoz parkiranega vozila, do plačila vseh povzročenih stroškov ali plačila v primeru zlorabe Pogodbe o najemu. Zloraba registracije s telefonskim klicem pomeni vsako ravnanje v nasprotju s temi Splošnimi pogoji, zlasti pa uporaba telefonske številke najemnika za vstop drugih vozil in uporabo parkirnih mest, ki niso označena in rezervirana po Pogodbi o najemu.

Z vstopom na območje parkirišča voznik sprejme pogoje parkiranja. Pripombe na obratovanje parkirišča se sprejemajo pisno na e-mail: mladen.s@nanomont.si in/ali na naslovu najemodajalca – Nanomont d.o.o. Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor.

IV. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

13. člen

Najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti za vozila in stvari v njih v času garažiranja oz. parkiranja.

14. člen

Najemnik parkirnega mesta je odgovoren za škodo, ki jo povzroči ali nastane zaradi njegovega nepravilnega ravnanja ali ravnanja sopotnikov.

15. člen

Najemodajalec odgovarja za škodo na vozilih, če jo je povzročilo njegovo osebje, razen v skrajni sili, ko bi sicer nastala še večja škoda.

16. člen

Najemodajalec je upravičen za krajši čas in praviloma največkrat enkrat letno prekiniti pogodbo brez nadomestila, če je to potrebno zaradi nujnih vzdrževalnih del, odprave okvar na napravah, prometnih nezgod, itd. Če je dovoz onemogočen zaradi višje sile oz. zaradi zahtev delavcev drugih javnih služb (gasilcev, policije, reševalcev, itd.) najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti.

V. KONČNE IN PREHODNE DOLOČBE

17. člen

V primeru prenosa pravice upravljanja parkirnih mestih poslovnega objekta na parceli 678 297/23 v Mariboru na drugo pravno osebo, si najemodajalec pridržuje pravico do prenosa pogodb na to drugo pravno osebo, s čimer najemnik s podpisom Pogodbe o najemu izrecno soglaša.

18. člen

Morebitne spore, ki bi utegnili izhajati iz pravnega razmerja po Pogodbi o najemu oz. teh Splošnih pogojev, bosta najemodajalec in najemnik skušala rešiti po mirni poti. V kolikor to ne bo mogoče je za morebitne spore pristojno sodišče v Mariboru.

19. člen

Predmetni Splošni pogoji stopijo v veljavo z dnem 01. 10. 2021 in so priloga Pogodbi o najemu. Pogoji so objavljeni na spletnem naslovu www.nanomont.si – zavihek parkirišča.

Maribor, 01 .10. 2021



Božidar Đurić
direktor